



SGI MALLORCA

REAL ESTATE

Referenznummer 11087



Establiments - Beeindruckende Finca in Establiments

Grundstücksfläche	16000 m ²	Wohnfläche	250 m ²
Schlafzimmer	7	Badezimmer	9
Terrassenfläche	400 m ² offene Terrassen	Energieklasse	In Vorbereitung
Kaufpreis:	2.400.000 EUR		



SGI MALLORCA

REAL ESTATE

Objektbeschreibung

Dieses herrliche Anwesen liegt auf einem Hügel in einem ruhigen Teil von Establishments, in der Nähe der Stadt Palma, nur 8 Minuten vom Stadtzentrum und 15 Minuten vom Flughafen entfernt und bietet einen herrlichen Ausblick auf die Stadt und die Bucht von Palma sowie auf das Tramuntana Gebirge. Das Haus wurde auf einem 16000qm großen Grundstück gebaut und bietet eine Wohnfläche von 650qm. Das weitläufige Grundstück besteht zur Hälfte aus einem angelegten Garten, zwei Seen und 3 Quellen, der andere Teil besteht aus Weinbergen mit fast 600 Stämmen mit eigenem Weingut, Obst- und Mandel-, sowie Johanniskrautbäumen. Das gesamte Anwesen ist eingezäunt mit Sandstein und Heidekraut bewachsen und schützt die Privatsphäre des Eigentümers. Das Gebäude bietet im Erdgeschoss eine Garage für 4 Autos und zwei Maschinenräume in denen sich die Maschinen für den Pool und die Öl Zentralheizung. Das gesamte Haus ist mit einer Fussbodenheizung ausgestattet und verfügt über Video Überwachung.

Das Erdgeschoss ist von einer großen Veranda mit Sandsteinbögen umgeben.

Das Gebäude bietet 7 Schlafzimmer und 9 Badezimmer, ein Wohnzimmer mit großem Kamin, eine möblierte komplett ausgestattet Küche. Im Außenbereich befindet sich ein 10x5m großer Pool von 2m Tiefe welcher das ganze Jahr beheizt ist, ein Poolhaus mit Sommerküche, Sauna, Dusche und WC.

Das Masterschlafzimmer ist im Badezimmer mit Whirlpool und separater Dusche, sowie Ankleidezimmer ausgestattet und bietet einen Zugang zur schönen Terrasse mit Blick auf die Stadt und die Bucht. Dieses herrliche Anwesen wurde nach deutschen Standards gebaut, ein Paradies.





SGI MALLORCA

REAL ESTATE





SGI MALLORCA

REAL ESTATE



Information about the property is supplied by the owner and SGI-Mallorca cannot be held responsible for any misinterpretation. Toda la información esta facilitada por el propietario sin que SGI-Mallorca se responsabilice por cualquier mala interpretación. Alle Informationen über die Immobilie werden vom Eigentümer geliefert und SGI-Mallorca ist nicht verantwortlich für Fehlinterpretationen. Toutes les informations de la propriété sont fournies par le propriétaire et SGI-Mallorca ne peut être tenue responsable de toute erreur d'interprétation.

SGI Mallorca S.L.U. - Hermann Köppler - Puig des Castellet 1-2, Bl. 3, Lc 3 - 07180 Santa Ponsa, Mallorca
Phone: (0034) 971 695 912 - 971 698 483 - Fax: (0034) 971 940 182
Mobile: (0034) 639 046 079 DE
www.sgi-mallorca.com - info@sgi-mallorca.com