



SGI MALLORCA

REAL ESTATE

Referenznummer 11090



Paguera - Schönes Reihenhaus in Paguera

Grundstücksfläche	--	Wohnfläche	150 m ²
Schlafzimmer	4	Badezimmer	3
Terrassenfläche	70 m ² offene Terrassen	Energieklasse	In Vorbereitung
Garten	60 m ²		
Kaufpreis:	495.000 EUR		
Innenausstattung	Klimaanlage, Parkettboden		



SGI MALLORCA

REAL ESTATE

Objektbeschreibung

Sehr gut ausgestattetes Haus in wunderschöner Gegend für nur 495.000 EUR. Das Reihenhaus ist im beliebten Südwesten Mallorcas in der Gemeinde Calvia, zwischen Andratx und Santa Ponsa gelegen.

Die Wohnfläche beträgt ca. 150 m² plus ca. 30 m² Keller, 70 m² Terrassen Flächen plus ca. 60 m² Garten mit Platz für Pool plus ca. 30m² Eingangsbereich.

Das Haus verfügt über eine sehr schnell heizende Gastherme - Zentralheizung, sehr leise Dakien Klimaanlage, Marmorbad mit großer Dusche, begehbare Kleiderschrank, dimmbare Beleuchtung in allen Räumen, weiteres Bad mit Acryl - Badewanne, deutsches Satelliten TV, Garage, ebenerdiger Zugang von Straße/Parkplatz in die Wohnung ohne Stufen, geräumiger heller Hobbyraum, gut als Büro oder nutzbar, zahlreiche sonnige Terrassen, kleiner schöner Garten mit Platz für einen Pool, Holzfußböden, Holzfenster mit Isolierglas, großer Wasserspeicher, sehr ruhige Lage.

Die Nebenkosten sind sehr gering. Es gibt keine Gemeinschaftskosten, Stromkosten nur ca. 60 EUR/ Monat (LED Beleuchtung), Heizkosten nur ca. 40 - 80 EUR / Monat (Gas Brennwerttherme). Es wird günstiges Gas zum Kochen, Heizen und für Warmwasser verwendet.

Des weiteren perfekte Straßen Anbindung, drei schöne Strände und zwei tolle Buchten zu Fuß erreichbar, Tennisplatz, Sportzentrum, Radfahrentrum, Wander- und Radwege um die Ecke, sehr viele Freizeitangebote wie Schiffsfahrten, Tauchkurse, Reiten, Golf, Wandertouren werden im Ort und Umgebung geboten !

Außerdem sind drei weltweit bekannte Luxushäfen (Port Andratx, Port Adriano und Portals Nous) in jeweils nur 10 Minuten zu erreichen !

Jederzeit stehen wir, für einen Besichtigungstermin für Sie bereit, Ihr SGI-Team

Um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren, bitte rufen Sie uns an, Referenz Nr.: 11090.





SGI MALLORCA

REAL ESTATE





SGI MALLORCA

REAL ESTATE



Information about the property is supplied by the owner and SGI-Mallorca cannot be held responsible for any misinterpretation. Toda la información esta facilitada por el propietario sin que SGI-Mallorca se responsabilice por cualquier mala interpretación. Alle Informationen über die Immobilie werden vom Eigentümer geliefert und SGI-Mallorca ist nicht verantwortlich für Fehlinterpretationen. Toutes les informations de la propriété sont fournies par le propriétaire et SGI-Mallorca ne peut être tenue responsable de toute erreur d'interprétation.

SGI Mallorca S.L.U. - Hermann Köppler - Puig des Castellet 1-2, Bl. 3, Lc 3 - 07180 Santa Ponsa, Mallorca
Phone: (0034) 971 695 912 - 971 698 483 - Fax: (0034) 971 940 182
Mobile: (0034) 639 046 079 DE
www.sgi-mallorca.com - info@sgi-mallorca.com