



SGI MALLORCA

REAL ESTATE

Referenznummer 11486



Palmanova - Schönes Haus in Strandnähe in Palmanova

Grundstücksfläche	650 m ²	Wohnfläche	234 m ²
Schlafzimmer	4	Badezimmer	3
Terrassenfläche	--	Energieklasse	In Vorbereitung
Kaufpreis:	875.000 EUR		
Lage/Besonderheiten	behindertengerecht, mediterraner Baustil, moderne Innenausstattung, Süd/Südwestausrichtung, Blick auf Garten, Blick auf den Pool		
Parkmöglichkeiten	Garage für mehr als 2 Pkw, Geschlossen, elektrisches Garagentor, elektrisches Zufahrtstor		
Aufteilung	Hauptwohnung, Gäste-WC, Abstellraum im Keller, Technikraum, Wellnessbereich, Ankleidezimmer		
Innenausstattung	Gasheizung, Badezimmer mit Fussbodenheizung, Badezimmer mit Handtuchheizung, Zentral Klimaanlage mit Heizung, PVC Fenster, Markisen, Blendläden aus PVC, Marmorboden, Holzboden, Jacuzzi, Einbauschränke, Waschraum, Abstellraum im Keller, Ankleide, Gäste-WC, Möbel im Preis inbegriffen, möblierte Küche, offene Einbauküche mit Frühstückstheke, Designer Küche		
Haustechnik	Hausautomatik		
Aussenausstattung	Pool, Garten mit automatischer Bewässerung, Garten, Privatgarten, Obstbäume, Baumbestand, BBQ, Aussenbeleuchtung, Grundstück komplett eingefriedet, Abstellraum, Bewässerungsanlage		
Versorgung	öffentlicher Stromanschluss, öffentlicher Wasseranschluss, Warmwasser über Gasdurchlauferhitzer, Gasversorgung mit großen Butanflaschen		

Infrastruktur

Golfplatz weniger als 5 km entfernt, Strandnähe, Strand weniger als 1 km entfernt, Yachthafennähe, Yachthafen weniger als 1 km entfernt, Anschluss an den öffentlichen Nahverkehr, Einkaufsmöglichkeiten, Bars und Restaurants zu Fuss erreichbar, medizinische Versorgung



SGI MALLORCA

REAL ESTATE

Objektbeschreibung

Dieses schöne Haus befindet sich in Strandnähe in Palma Nova. Es wurde auf einem 650 m² großen Grundstück gebaut und verfügt über 234 m² Wohnfläche verteilt sich auf zwei Etagen. Im Erdgeschoss befindet sich ein Schlafzimmer mit Doppelbett, Bad, eine moderne komplett eingerichtete offene Küche, ein großes Wohnzimmer mit Zugang zu einer großen Gartenterrasse und einen schönen Pool. In der obersten Etage des Hauses befinden sich drei Doppel Schlafzimmer mit Zugang zur Terrasse, das Masterschlafzimmer mit großem Ankleidezimmer, zwei Bäder, eines mit einem großen Whirlpool und einen großen begehbaren Kleiderschrank. Das Haus Behindertengerecht da es über einen Aufzug verfügt. Im Untergeschoss gibt es einen Technikraum, einen Abstellraum und eine große Garage mit Platz für mehr als drei Autos. Dieses schöne Haus wurde vor kurzem mit hochwertigen Materialien komplett renoviert. Es befindet sich in Palma Nova in einer ruhigen Straße, aber nur ein paar Minuten zu Fuß von der Hauptstrand der Gegend mit seinen Geschäften und Restaurants entfernt. Das Zentrum der Stadt Palma de Mallorca ist nur 15km entfernt. Ein absoluter Wohnraum.





SGI MALLORCA

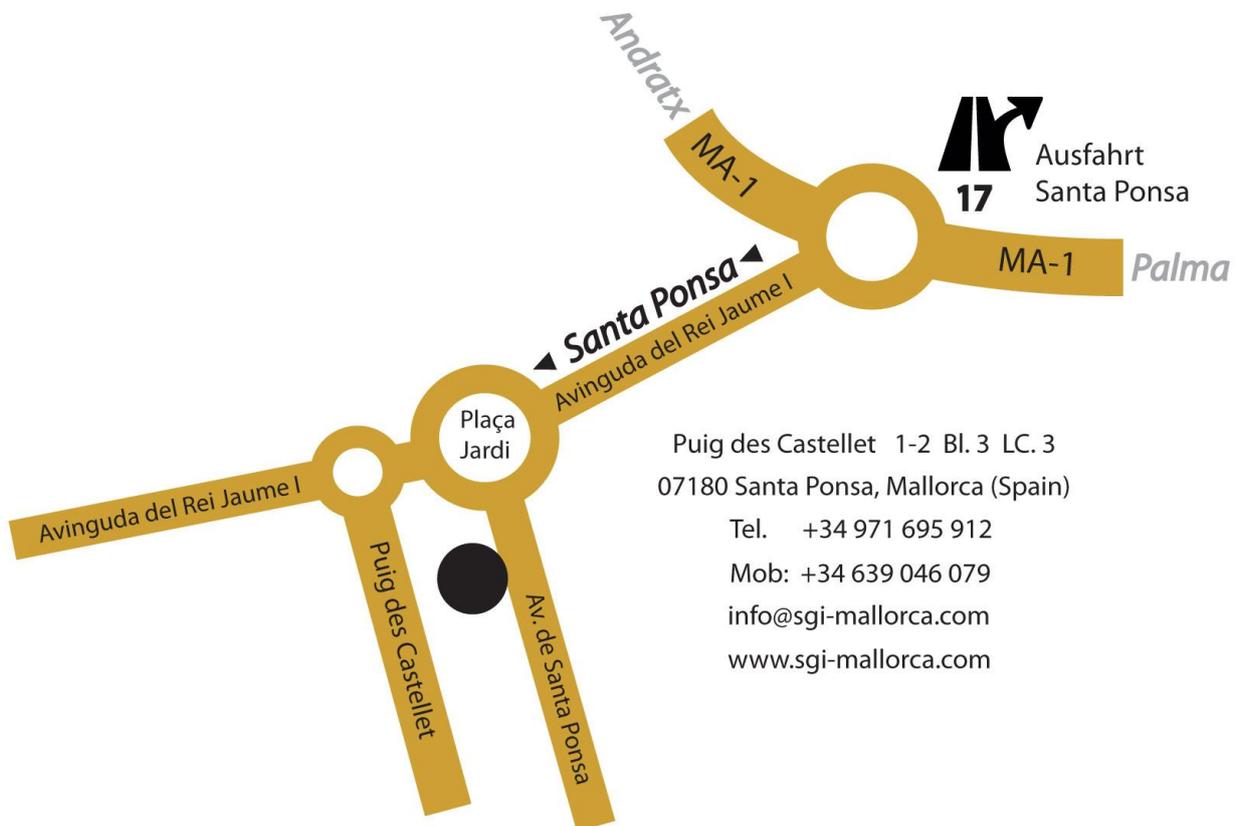
REAL ESTATE





SGI MALLORCA

REAL ESTATE



Information about the property is supplied by the owner and SGI-Mallorca cannot be held responsible for any misinterpretation. Toda la información esta facilitada por el propietario sin que SGI-Mallorca se responsabilice por cualquier mala interpretación. Alle Informationen über die Immobilie werden vom Eigentümer geliefert und SGI-Mallorca ist nicht verantwortlich für Fehlinterpretationen. Toutes les informations de la propriété sont fournies par le propriétaire et SGI-Mallorca ne peut être tenue responsable de toute erreur d'interprétation.

SGI Mallorca S.L.U. - Hermann Köppler - Puig des Castellet 1-2, Bl. 3, Lc 3 - 07180 Santa Ponsa, Mallorca
Phone: (0034) 971 695 912 - 971 698 483 - Fax: (0034) 971 940 182
Mobile: (0034) 639 046 079 DE
www.sgi-mallorca.com - info@sgi-mallorca.com