

Referenznummer 11588



**Palma de Mallorca - Luxusapartment direkt am Paseo Marítimo**

|                            |                                                                                                                                                                                                                                |                      |                    |
|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|--------------------|
| <b>Grundstücksfläche</b>   | --                                                                                                                                                                                                                             | <b>Wohnfläche</b>    | 200 m <sup>2</sup> |
| <b>Schlafzimmer</b>        | 3                                                                                                                                                                                                                              | <b>Badezimmer</b>    | 3                  |
| <b>Terrassenfläche</b>     | 20 m <sup>2</sup> offene Terrassen                                                                                                                                                                                             | <b>Energieklasse</b> | D                  |
| <b>Kaufpreis:</b>          | 1.250.000 EUR                                                                                                                                                                                                                  |                      |                    |
| <b>Lage/Besonderheiten</b> | 2. Meereslinie, direkt am Yachthafen gelegen, zentral gelegen, moderner Baustil, Ostausrichtung, Meerblick, Blick auf den Hafen und das Meer, Panoramalandschaftsblick                                                         |                      |                    |
| <b>Parkmöglichkeiten</b>   | 2 Tiefgaragenplätze, elektrisches Zufahrtstor                                                                                                                                                                                  |                      |                    |
| <b>Aufteilung</b>          | Hauptwohnung, Gäste-WC, Abstellraum im Keller                                                                                                                                                                                  |                      |                    |
| <b>Innenausstattung</b>    | Gaszentralheizung, Zentral Klimaanlage mit Heizung, doppelt verglaste PVC-Fenster, Jalousien, Marmorboden, Einbauschränke, Ankleide, Gäste-WC, unmöbliert oder teilmöbliert, Einbauküche mit Elektrogeräten, Designer Küche    |                      |                    |
| <b>Haustechnik</b>         | Telefonanschluss, ADSL, SAT-TV, Gegensprechanlage, Alarmanlage, Trinkwasserfilteranlage, Energieausweis wird beantragt                                                                                                         |                      |                    |
| <b>Versorgung</b>          | öffentlicher Stromanschluss, öffentlicher Wasseranschluss, Warmwasser über Zentralheizung, Stadtgasanschluss                                                                                                                   |                      |                    |
| <b>Infrastruktur</b>       | Golfplatz weniger als 5 km entfernt, Strand weniger als 3 km entfernt, direkt am Yachthafen, Anschluss an den öffentlichen Nahverkehr, Einkaufsmöglichkeiten, Bars und Restaurants zu Fuss erreichbar, medizinische Versorgung |                      |                    |

## Objektbeschreibung

Traumhaftes Luxusapartment in bester Lage direkt am Paseo Marítimo mit herrlichem Blick auf den Hafen und das Meer. Das Apartment umfasst die gesamte Etage! Von der Tiefgarage führt ein Aufzug direkt zur Wohnung in den vierten Stock. Das helle Apartment ist mit den hochwertigsten Materialien ausgestattet und bietet ein großzügiges Wohnzimmer, welches mit dem Esszimmer und einem weiteren Raum verbunden ist, sowie selbstverständlich eine vollausgestattete Küche mit angrenzendem Hauswirtschaftsraum. Der Zugang zur Terrasse erfolgt über das Wohnzimmer. Zum Hauptschlafzimmer gehören zwei Badezimmer en-suite und es ist verbunden mit einem großen Ankleidezimmer, das früher das dritte Schlafzimmer war. Das zweite Schlafzimmer (ebenfalls mit Bad en-suite) wird zurzeit als Fernsehzimmer genutzt. Es lassen sich ohne Probleme wieder drei Schlafzimmer (mit je einem Bad en-suite) herstellen. Das Apartment ist vollklimatisiert (warm/kalt) und verfügt darüberhinaus über eine Gas-Zentralheizung.

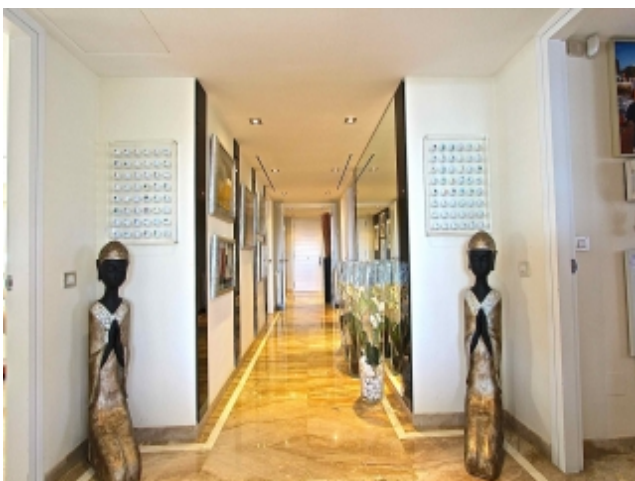
Zwei Tiefgaragenstellplätze und ein Abstellraum im Keller runden dieses attraktive Angebot ab!

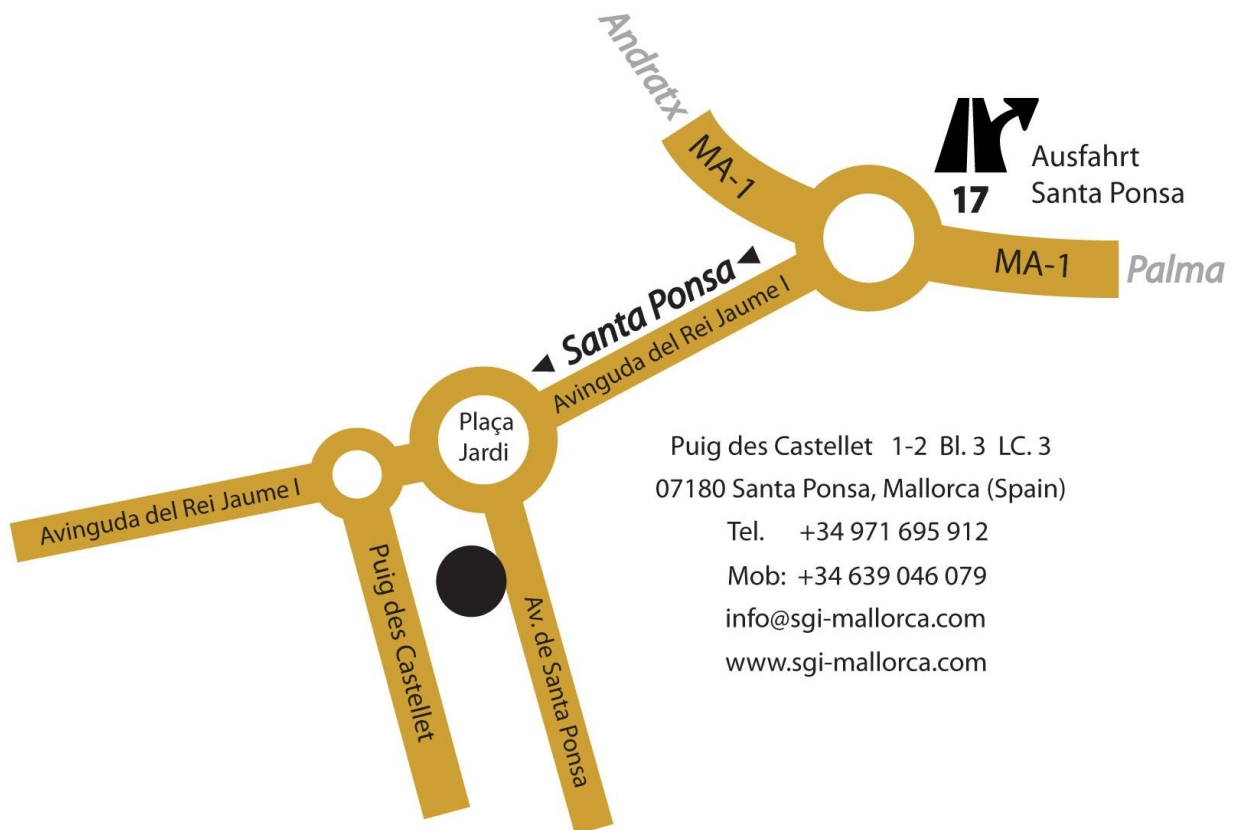




# SGI MALLORCA

REAL ESTATE





Information about the property is supplied by the owner and SGI-Mallorca cannot be held responsible for any misinterpretation. Toda la información esta facilitada por el propietario sin que SGI-Mallorca se responsabilice por cualquier mala interpretación. Alle Informationen über die Immobilie werden vom Eigentümer geliefert und SGI-Mallorca ist nicht verantwortlich für Fehlinterpretationen. Toutes les informations de la propriété sont fournies par le propriétaire et SGI-Mallorca ne peut être tenue responsable de toute erreur d'interprétation.