



# SGI MALLORCA

REAL ESTATE

Referenznummer 11656



**Illetas - Wunderschönes Apartment in Erster Meereslinie in Illetas**

<b>Grundstücksfläche</b>	--	<b>Wohnfläche</b>	119 m <sup>2</sup>
<b>Schlafzimmer</b>	2	<b>Badezimmer</b>	2
<b>Terrassenfläche</b>	2 m <sup>2</sup> offene Terrassen	<b>Energieklasse</b>	In Bearbeitung
<b>Kaufpreis:</b>	690.000 EUR		
<b>Lage/Besonderheiten</b>	1. Meereslinie, Meerzugang, Anlegeplatz, mediterraner Baustil, Südostausrichtung, Meerblick, Panoramablick, Meer- und Panoramablick, Panoramalandschaftsblick		
<b>Aufteilung</b>	Hauptwohnung		
<b>Innenausstattung</b>	Klimaanlage w/k, doppelt verglaste PVC-Fenster, Blendläden aus PVC, Keramikfliesen, Holzboden, Natursteinboden, Hydromassage-Dusche, Designer Küche		
<b>Haustechnik</b>	Gegensprechanlage, Videogegensprechanlage		
<b>Aussenausstattung</b>	Gemeinschaftspool, Gemeinschaftsgarten, Aussenbeleuchtung		
<b>Versorgung</b>	öffentlicher Stromanschluss, öffentlicher Wasseranschluss		
<b>Infrastruktur</b>	Golfplatz weniger als 3 km entfernt, direkt am Strand gelegen, Yachthafen weniger als 1 km entfernt, Anschluss an den öffentlichen Nahverkehr, Einkaufsmöglichkeiten, Bars und Restaurants zu Fuss erreichbar, medizinische Versorgung		



# SGI MALLORCA

REAL ESTATE

## Objektbeschreibung

Wunderschönes Apartment in erster Meereslinie in Illetas. Dieses fantastische Apartment befindet sich in erster Meereslinie in Illetas.

Die Immobilie wurde komplett mit besten Materialien renoviert und bietet eine Wohnfläche von 119 m<sup>2</sup> verteilt in zwei Schlafzimmer, zwei Badezimmer und ein geräumiges Wohn-/ Esszimmer mit zwei schönen Terrassen mit Meerblick.

Es gibt Holzfußböden im ganzen Apartment und die Badezimmer sind mit Geräten von Marke Villeroy & Boch und Porcelanosa ausgestattet. Die Schlafzimmer bieten die Schränke von Marke Dara. Es gibt Klimaanlage, elektrischen Rolläden, regulierbaren Lichtschalter und Travertine Marmor in beide Badezimmer. Die Immobilie befindet sich in einer luxuriösen Anlage mit fantastischem Pool, großem Garten und direktem Meerzugang. Die Anlage ist überwacht 24h lang. Der berühmte Puerto Portals befindet sich in der Nähe, der Golfplatz von Bendinat ist nur vier Km, die Stadt Palma zehn Km entfernt. Es ist eine traumhafte Immobilie!

Jederzeit stehen wir, für einen Besichtigungstermin für Sie bereit, Ihr SGI-Team

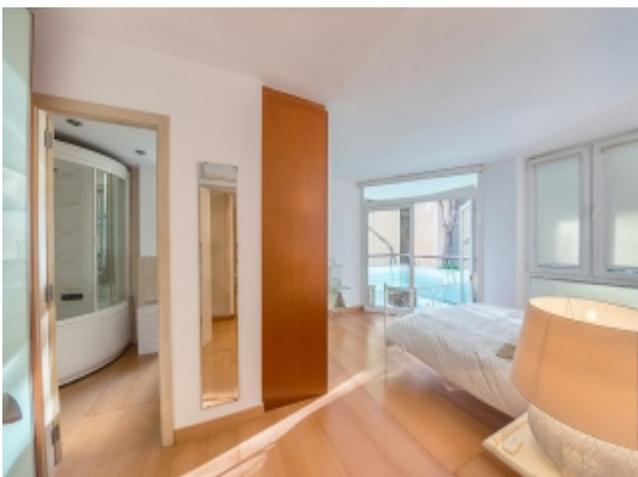
Viele weitere attraktive Immobilien finden Sie auf [www.sgi-mallorca.com](http://www.sgi-mallorca.com)





# SGI MALLORCA

REAL ESTATE





# SGI MALLORCA

REAL ESTATE



Puig des Castellet 1-2 Bl. 3 Lc. 3  
07180 Santa Ponsa, Mallorca (Spain)

Tel. +34 971 695 912

Mob: +34 639 046 079

info@sgi-mallorca.com

www.sgi-mallorca.com

Information about the property is supplied by the owner and SGI-Mallorca cannot be held responsible for any misinterpretation. Toda la información esta facilitada por el propietario sin que SGI-Mallorca se responsabilice por cualquier mala interpretación. Alle Informationen über die Immobilie werden vom Eigentümer geliefert und SGI-Mallorca ist nicht verantwortlich für Fehlinterpretationen. Toutes les informations de la propriété sont fournies par le propriétaire et SGI-Mallorca ne peut être tenue responsable de toute erreur d'interprétation.

**SGI Mallorca S.L.U. - Hermann Köppler - Puig des Castellet 1-2, Bl. 3, Lc 3 - 07180 Santa Ponsa, Mallorca**

**Phone: (0034) 971 695 912 - 971 698 483 - Fax: (0034) 971 940 182**

**Mobile: (0034) 639 046 079 DE**

**www.sgi-mallorca.com - info@sgi-mallorca.com**