



SGI MALLORCA

REAL ESTATE

Referenznummer 11683



Calvia - Wunderschöne Villa (Neubauprojekt) in Calvia

Grundstücksfläche	900 m ²	Wohnfläche	310 m ²
Schlafzimmer	5	Badezimmer	4
Terrassenfläche	82 m ² offene Terrassen, 45 m ² überdachte Terrasse	Energieklasse	Terrasse In Vorbereitung
Kaufpreis:	2.690.000 EUR		
Lage/Besonderheiten	moderner Baustil, Südwestausrichtung		
Parkmöglichkeiten	Garage		
Aufteilung	Hauptwohnung, Spielsalon		
Innenausstattung	Pellet Heizung, Bäder mit Elektroheizung, Zentral Klimaanlage mit Heizung, Natursteinboden, Designer Küche		
Haustechnik	Gegensprechanlage, Alarmanlage, Trinkwasserfilteranlage, Videoüberwachung, Panic Buttons, Alarmanlage (vorinstalliert)		
Versorgung	öffentlicher Stromanschluss, öffentlicher Wasseranschluss, Warmwasser über Zentralheizung		
Infrastruktur	Golfplatz weniger als 5 km entfernt, Strand weniger als 5 km entfernt, Yachthafen weniger als 5 km entfernt, Anschluss an den öffentlichen Nahverkehr, Einkaufsmöglichkeiten, Bars und Restaurants zu Fuss erreichbar, medizinische Versorgung		



SGI MALLORCA

REAL ESTATE

Objektbeschreibung

Wunderschönes Neubauprojekt einer Familienvilla mit unverbaubarem Panoramablick auf die Berge. Diese Villa lässt keine Wünsche offen für Ihre zukünftigen Besitzer - modernes Design in Verbindung mit warmen, hochwertigen Materialien verleihen diesem Objekt einen ganz besonderen Stil. Das Objekt lässt sich als Zweitwohnsitz oder als ganzjähriges Domizil nutzen - Eine angenehme Wärme in den kühleren Wintermonaten wird durch eine Fußbodenheizung sowie einen Gas-Kamin gewährleistet. Ruhig gelegen, nur wenige Gehminuten vom Dorfzentrum von Calvia entfernt und eingebettet in die Berglandschaft des Tramuntana-Gebirges. Zum Designer-Hafen Port Adriano mit all seinen zahlreichen Restaurants und Boutiquen braucht man nur einige wenige Autominuten - die Golfplätze von Santa Ponsa sowie der Golfplatz Poniente sind nur einen Katzensprung entfernt.

Weitere Extras dieser Immobilie: Klimaanlage warm / kalt, Fußbodenheizung, Kamin, Sauna, Weinkühlschrank, Infinity-Pool, KNX-Hausautomation, modernes Infotainment-System.

Die Fertigstellung ist für März 2018 geplant.





S G I M A L L O R C A
REAL ESTATE



SGI MALLORCA

REAL ESTATE



Information about the property is supplied by the owner and SGI-Mallorca cannot be held responsible for any misinterpretation. Toda la información esta facilitada por el propietario sin que SGI-Mallorca se responsabilice por cualquier mala interpretación. Alle Informationen über die Immobilie werden vom Eigentümer geliefert und SGI-Mallorca ist nicht verantwortlich für Fehlinterpretationen. Toutes les informations de la propriété sont fournies par le propriétaire et SGI-Mallorca ne peut être tenue responsable de toute erreur d'interprétation.

SGI Mallorca S.L.U. - Hermann Köppler - Puig des Castellet 1-2, Bl. 3, Lc 3 - 07180 Santa Ponsa, Mallorca
Phone: (0034) 971 695 912 - 971 698 483 - Fax: (0034) 971 940 182
Mobile: (0034) 639 046 079 DE
www.sgi-mallorca.com - info@sgi-mallorca.com