



SGI MALLORCA

REAL ESTATE

Referenznummer 11705



Santa Ponsa - Kernsaniertes Luxus-Duplex-Penthouse-Apartment in Santa Ponsa

Grundstücksfläche	--	Wohnfläche	206 m ²
Schlafzimmer	3	Badezimmer	3
Terrassenfläche	80 m ² offene Terrassen, 100 m ² überdachte Terrasse	Energieklasse	in Vorbereitung
Kaufpreis:	1.595.000 EUR		
Lage/Besonderheiten	2. Meereslinie, 2. Linie Golfplatz, mediterraner Baustil, Oztoup Stil, Südostausrichtung, Teilmeerblick, Blick auf Garten, Weitmeerblick		
Parkmöglichkeiten	2 Tiefgaragenplätze		
Aufteilung	Hauptwohnung, Gäste-WC, Hauswirtschaftsraum, Spa, Ankleidezimmer, Büro, Home Office		
Innenausstattung	Fussbodenheizung (elektrisch), Bäder mit Elektroheizung, Zentral Klimaanlage mit Heizung, doppelt verglaste PVC-Fenster, Blindläden aus PVC, Keramikfliesen, Kamin, Einbauschränke, Waschraum, Holzbalkendecken, Weinkeller, Ankleide, Gäste-WC, Arbeitszimmer/Büro, Möbel optional erhältlich, möblierte Küche, Designer Küche		
Haustechnik	Telefonanschluss, Analoges Internet, SAT-TV, integrierte Musikanlage, Aufzug		
Aussenausstattung	Gemeinschaftspool, Privatpool auf dem Dach, Garten, Gemeinschaftsgarten, Sommerküche, BBQ, Aussenbeleuchtung, Dachterrasse		
Versorgung	öffentlicher Stromanschluss, öffentlicher Wasseranschluss		
Infrastruktur	direkt am Golfplatz gelegen, Strand weniger als 1 km entfernt,		

Yachthafen weniger als 1 km entfernt, Anschluss an den öffentlichen Nahverkehr, Bars und Restaurants zu Fuss erreichbar



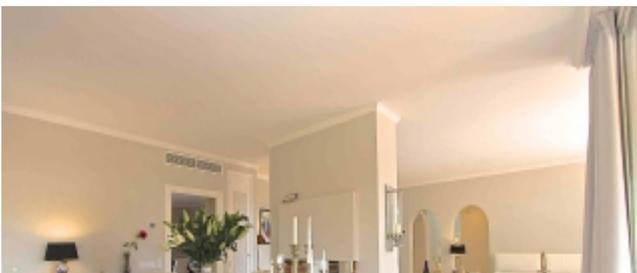
SGI MALLORCA

REAL ESTATE

Objektbeschreibung

Dieses Luxus-Duplex-Penthouse-Apartment wurde 2017 kernsaniert und mit besten Materialien auf den neuesten technischen Stand gebracht. Die untere Wohnebene besticht durch einen sehr großen, lichtdurchfluteten Wohn-/ Essbereich mit offener Küche und angrenzendem Hauswirtschaftsraum und zwei Schlafzimmern mit je einem Bad en-suite. Von den Schlafzimmern, von denen eins zurzeit als Büro genutzt wird und vom Wohn-/ Essbereich hat man Zugang zu diversen, teilweise überdachten Terrassen mit perfekter Sonnenausrichtung und Teilmeerblick. Auf der oberen Ebene befindet sich sowohl das Hauptschlafzimmer mit eigenem Kamin und mit Bad en-suite und Ankleideraum, sowie weitere diversen Terrassen, ein privater Pool mit Gegenstromanlage, sowie eine Sommerküche mit Grillplatz und Kühlschrank. Die Sommerküche kann mit Glaselementen geschlossen werden und verfügt über eine eigene Klimaanlage. Durch die sehr großzügigen Flächen (Wohnfläche 206 m², überdachte Terrassen ca. 100 m² und offene Terrassen ca. 80 m²) vermittelt dieses Apartment einem das Gefühl in einer Villa zu leben! Die Apartmentanlage verfügt über zwei große Gemeinschaftspools und ein wunderschönes, im karibischen Stil angelegtes Gemeinschafts-Pool-Haus. Zwei Tiefgaragenstellplätze runden dieses attraktive Angebot ab! Dieses Apartment ist die ideale Ferienimmobilie, eignet sich aber auch hervorragend als Ganzjahreswohnsitz! Diverse Golfplätze, Strände, der Yachthafen Port Adriano mit diversen Restaurants und Geschäften, befinden sich in unmittelbarer Nähe, Palma liegt nur 20 Autominuten entfernt und auch den Flughafen erreicht man in bereits 30 Autominuten!

Die weiteren Ausstattungsmerkmale des Apartments sind: elektrische Fußbodenheizung in allen Räumen, Klimaanlage (warm/kalt), einheitliche, helle Fußbodenfliesen, Badezimmer mit Grohe-Armaturen und beleuchteten Spiegeln, indirekte LED-Lichtbänder-Beleuchtung und WiFi-Musikanlage steuerbar über eine entsprechende App, Küche und Hauswirtschaftsraum ausgestattet mit Miele-Geräten, sämtliche Fenster und Terrassenelemente mit 3-fach-Verglasung, einbruchssichere Eingangstür mit 6-facher-Doppelverriegelung, Alarmanlage, Glasfaser-Internet sowie TV-Buchsen in allen Zimmern und Bädern, automatisches Bewässerungssystem für die Außenpflanzen auf den Terrassen.



SGI Mallorca S.L.U. - Hermann Köppler - Puig des Castellet 1-2, Bl. 3, Lc 3 - 07180 Santa Ponsa, Mallorca

Phone: (0034) 971 695 912 - 971 698 483 - Fax: (0034) 971 940 182

Mobile: (0034) 639 046 079 DE

www.sgi-mallorca.com - info@sgi-mallorca.com



SGI MALLORCA

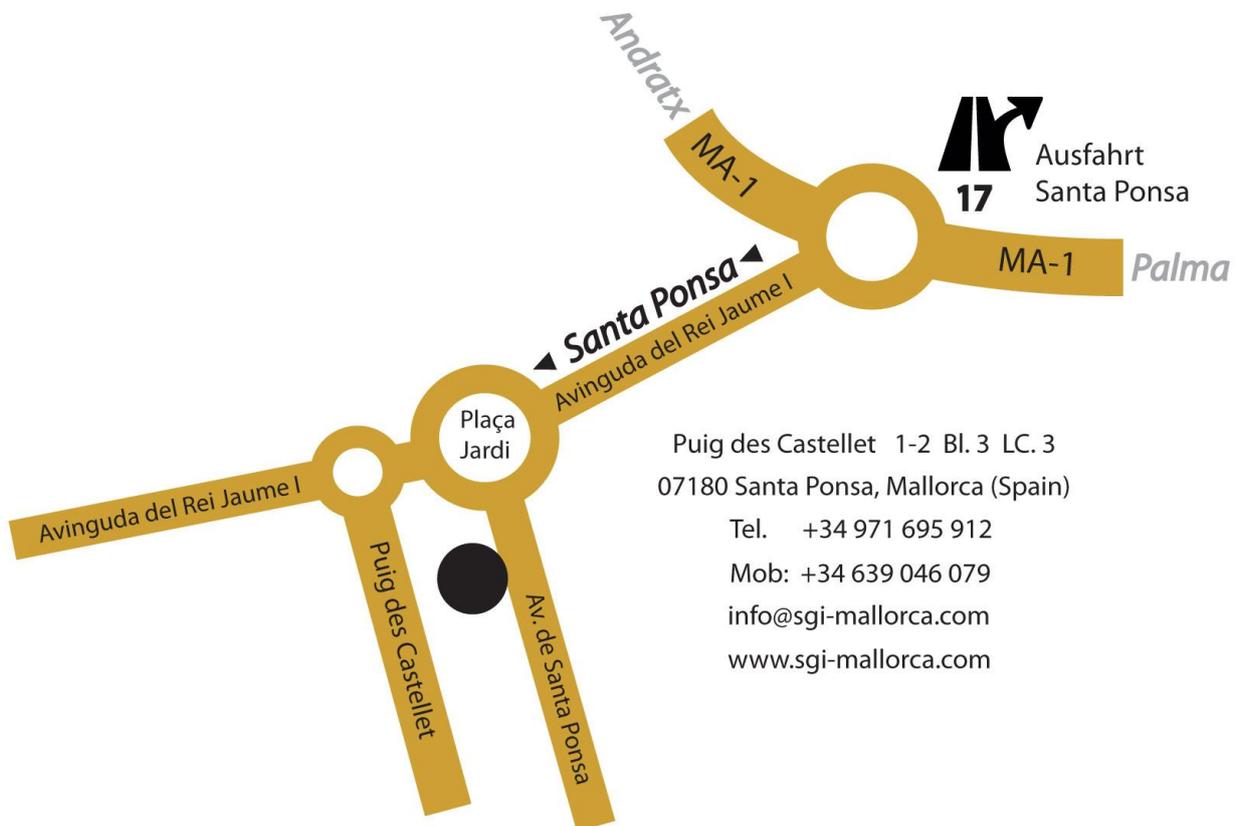
REAL ESTATE





SGI MALLORCA

REAL ESTATE



Puig des Castellet 1-2 Bl. 3 Lc. 3
07180 Santa Ponsa, Mallorca (Spain)

Tel. +34 971 695 912

Mob: +34 639 046 079

info@sgi-mallorca.com

www.sgi-mallorca.com

Information about the property is supplied by the owner and SGI-Mallorca cannot be held responsible for any misinterpretation. Toda la información esta facilitada por el propietario sin que SGI-Mallorca se responsabilice por cualquier mala interpretación. Alle Informationen über die Immobilie werden vom Eigentümer geliefert und SGI-Mallorca ist nicht verantwortlich für Fehlinterpretationen. Toutes les informations de la propriété sont fournies par le propriétaire et SGI-Mallorca ne peut être tenue responsable de toute erreur d'interprétation.

SGI Mallorca S.L.U. - Hermann Köppler - Puig des Castellet 1-2, Bl. 3, Lc 3 - 07180 Santa Ponsa, Mallorca

Phone: (0034) 971 695 912 - 971 698 483 - Fax: (0034) 971 940 182

Mobile: (0034) 639 046 079 DE

www.sgi-mallorca.com - info@sgi-mallorca.com