



# SGI MALLORCA

REAL ESTATE

Referenznummer 11807



**Santa Ponsa - Schönes Rustikales Haus in Nova Santa Ponsa**

<b>Grundstücksfläche</b>	985 m <sup>2</sup>	<b>Wohnfläche</b>	332 m <sup>2</sup>
<b>Schlafzimmer</b>	3	<b>Badezimmer</b>	3
<b>Terrassenfläche</b>	108 m <sup>2</sup> überdachte Terrasse	<b>Energieklasse</b>	In Vorbereitung
<b>Preis:</b>	1.595.000 EUR		
<b>Lage/Besonderheiten</b>	mediterraner Baustil, rustikaler Baustil, Südostausrichtung, Teilmeerblick, Panoramablick, Blick auf die Berge, Blick auf Garten und Pool, Weitmeerblick		
<b>Parkmöglichkeiten</b>	Garage für 2 Pkw, mehr als 2 Pkw-Stellplätze		
<b>Aufteilung</b>	Gäste-WC, Hauswirtschaftsraum, Abstellraum im Keller, Ankleidezimmer		
<b>Innenausstattung</b>	Fussbodenheizung (über Ölzentralheizung), Bäder mit Elektroheizung, Klimaanlage w/k in den Schlafzimmern, Edelholzrahmen, Holzfenster, Holzblindläden, Terracotta Fliesen, Kamin, Abstellraum im Keller, Holzbalkendecken, Ankleide, Gäste-WC, Möbel optional erhältlich, möblierte Küche		
<b>Haustechnik</b>	ADSL, SAT-TV		
<b>Aussenausstattung</b>	Pool, Garten mit automatischer Bewässerung, Garten, BBQ, Aussendusche, Aussenbeleuchtung		
<b>Versorgung</b>	öffentlicher Stromanschluss, öffentlicher Wasseranschluss		
<b>Infrastruktur</b>	Golfplatz weniger als 1 km entfernt, Strand weniger als 3 km entfernt, Yachthafen weniger als 3 km entfernt		



# SGI MALLORCA

REAL ESTATE

## Objektbeschreibung

Schönes rustikales Haus in Nova Santa Ponsa. Dieses Haus wurde auf einem Grundstück von 985 m<sup>2</sup> gebaut, hat 332 m<sup>2</sup> Wohnfläche verteilt in zwei Etagen, im Erdgeschoss finden wir ein Schlafzimmer mit Doppelbett mit Bad en suite, Gäste-WC, schöne rustikale Küche, ein geräumiges Wohnzimmer in zwei sehr hellen Ebenen mit Zugang zum Äußeren des Hauses. Auf der oberen Etage befinden sich zwei große Doppelzimmer mit Ankleideraum und Badezimmer en Suite, der Hauptraum hat Zugang zu einer großen Terrasse mit schöner Aussicht auf die Landschaft der Umgebung. Außerhalb des Hauses gibt es mehrere Terrassen-Verande mit schönen Gärten und einem wundervollen Pool, um die besten Monate des Jahres zu genießen. Es ist nur wenige Minuten von mehreren Golfplätzen, dem schönen Puerto Adriano und alle notwendige Geschäfte, Supermärkten, Schulen, Apotheken usw. entfernt. Nur 20 Autominuten vom Stadtzentrum von Palma entfernt. Ein idealer Ort zum Leben. Jederzeit stehen wir, für einen Besichtigungstermin für Sie bereit, Ihr SGI-Team  
Rufen Sie uns an, um weitere Informationen über diese Immobilie unter Referenz Nr.: ID 11807 zu erhalten !!





# SGI MALLORCA

REAL ESTATE





# SGI MALLORCA

REAL ESTATE



Puig des Castellet 1-2 Bl. 3 Lc. 3  
07180 Santa Ponsa, Mallorca (Spain)

Tel. +34 971 695 912

Mob: +34 639 046 079

info@sgi-mallorca.com

www.sgi-mallorca.com

Information about the property is supplied by the owner and SGI-Mallorca cannot be held responsible for any misinterpretation. Toda la información esta facilitada por el propietario sin que SGI-Mallorca se responsabilice por cualquier mala interpretación. Alle Informationen über die Immobilie werden vom Eigentümer geliefert und SGI-Mallorca ist nicht verantwortlich für Fehlinterpretationen. Toutes les informations de la propriété sont fournies par le propriétaire et SGI-Mallorca ne peut être tenue responsable de toute erreur d'interprétation.

**SGI Mallorca S.L.U. - Hermann Köppler - Puig des Castellet 1-2, Bl. 3, Lc 3 - 07180 Santa Ponsa, Mallorca**

**Phone: (0034) 971 695 912 - 971 698 483 - Fax: (0034) 971 940 182**

**Mobile: (0034) 639 046 079 DE**

**www.sgi-mallorca.com - info@sgi-mallorca.com**