



# SGI MALLORCA

REAL ESTATE

Referenznummer 11821



**Nova Santa Ponsa - Wunderschönes Mediterranes Erdgeschoss-Apartment in Erster Linie Golf in Nova Santa P**

<b>Grundstücksfläche</b>	--	<b>Wohnfläche</b>	219 m <sup>2</sup>
<b>Schlafzimmer</b>	3	<b>Badezimmer</b>	2
<b>Terrassenfläche</b>	--	<b>Energieklasse</b>	In Vorbereitung
<b>Kaufpreis:</b>	835.000 EUR		
<b>Lage/Besonderheiten</b>	1. Linie Golfplatz, Residenz direkt am Golfplatz gelegen, mediterraner Baustil, Süd/Südwestausrichtung, Blick auf den Golfplatz		
<b>Parkmöglichkeiten</b>	Garage		
<b>Aufteilung</b>	Hauptwohnung, Gäste-WC, Technikraum, Ankleidezimmer		
<b>Innenausstattung</b>	Fussbodenheizung (elektrisch), Bäder mit Elektroheizung, Zentral Klimaanlage mit Heizung, doppelt verglaste PVC-Fenster, Blindläden aus PVC, Terracotta Fliesen, Kamin, Holzbalkendecken, Ankleide, Möbel optional erhältlich, Designer Küche		
<b>Haustechnik</b>	SAT-TV, Videoüberwachung		
<b>Aussenausstattung</b>	Gemeinschaftspool, Garten mit automatischer Bewässerung, Garten, Gemeinschaftsgarten, BBQ, Aussendusche, Wellnessbereich		
<b>Versorgung</b>	öffentlicher Stromanschluss, öffentlicher Wasseranschluss, Warmwasser über Gasdurchlauferhitzer		
<b>Infrastruktur</b>	direkt am Golfplatz gelegen, Strand weniger als 3 km entfernt, Yachthafen weniger als 3 km entfernt, Anschluss an den öffentlichen Nahverkehr, Einkaufsmöglichkeiten, Bars und Restaurants zu Fuss erreichbar, medizinische Versorgung		



# SGI MALLORCA

REAL ESTATE

## Objektbeschreibung

Wunderschönes mediterranes Erdgeschoss-Apartment in erster Linie Golf in Nova Santa Ponsa. Dieses geräumige Erdgeschoss verfügt über 219 m<sup>2</sup> verteilt in drei Doppelzimmer und drei Badezimmer, zwei davon en suite, moderne Küche komplett eingerichtet und ausgestattet, integriert in das geräumige und helle Wohnzimmer mit einem schönen Kamin und Zugang zum Außenbereich des Hauses. Dort finden wir eine schöne Terrasse mit Gartenbereich und Blick auf den Golfplatz. Diese Immobilie befindet sich in einer luxuriösen Anlage in der ersten Reihe des Golfplatzes und verfügt über einen spektakulären Infinity-Pool und mehrere Bereiche von Gärten und Terrassen. Es ist nur fünf Autominuten vom Zentrum von Santa Ponsa entfernt, wo wir alle Dienstleistungen finden; Apotheken, Supermärkte, etc., zusätzlich zu den schönen Stränden der Gegend und dem berühmten Puerto Adriano. Ideal für Golfliebhaber !!!

Jederzeit stehen wir, für einen Besichtigungstermin für Sie bereit, Ihr SGI-Team

Rufen Sie uns an, um weitere Informationen über diese Immobilie unter Referenz Nr.: ID 11821 zu erhalten !!





# SGI MALLORCA

REAL ESTATE





# SGI MALLORCA

REAL ESTATE



Information about the property is supplied by the owner and SGI-Mallorca cannot be held responsible for any misinterpretation. Toda la información esta facilitada por el propietario sin que SGI-Mallorca se responsabilice por cualquier mala interpretación. Alle Informationen über die Immobilie werden vom Eigentümer geliefert und SGI-Mallorca ist nicht verantwortlich für Fehlinterpretationen. Toutes les informations de la propriété sont fournies par le propriétaire et SGI-Mallorca ne peut être tenue responsable de toute erreur d'interprétation.

**SGI Mallorca S.L.U. - Hermann Köppler - Puig des Castellet 1-2, Bl. 3, Lc 3 - 07180 Santa Ponsa, Mallorca**  
Phone: (0034) 971 695 912 - 971 698 483 - Fax: (0034) 971 940 182  
Mobile: (0034) 639 046 079 DE  
[www.sgi-mallorca.com](http://www.sgi-mallorca.com) - [info@sgi-mallorca.com](mailto:info@sgi-mallorca.com)