



SGI MALLORCA

REAL ESTATE

Referenznummer 11845



El Toro - Großzügige Villa in El Toro

Grundstücksfläche	617 m ²	Wohnfläche	240 m ²
Schlafzimmer	6	Badezimmer	4
Terrassenfläche	10 m ² überdachte Terrasse	Energieklasse	In Vorbereitung
Kaufpreis:	560.000 EUR		
Lage/Besonderheiten	mediterraner Baustil, Südwestausrichtung, Blick auf Garten und Pool		
Parkmöglichkeiten	Asphaltierte Zufahrtstrasse, mehr als 2 Pkw-Stellplätze		
Aufteilung	Hauptwohnung, Gäste-WC, Hauswirtschaftsraum, Technikraum		
Innenausstattung	Klimaanlage w/k, Aluminiumfenster, Aluminiumblendläden, Steingutfliessenboden, Möbel optional erhältlich, möblierte Küche		
Haustechnik	Telefonanschluss		
Aussenausstattung	Pool, Garten, Baumbestand, BBQ, Aussenbeleuchtung		
Versorgung	öffentlicher Stromanschluss, öffentlicher Wasseranschluss, Warmwasser über Elektroboiler		
Infrastruktur	Golfplatz weniger als 3 km entfernt, Strand weniger als 1 km entfernt, Yachthafen weniger als 1 km entfernt, Anschluss an den öffentlichen Nahverkehr, Einkaufsmöglichkeiten, Bars und Restaurants zu Fuss erreichbar, medizinische Versorgung		



SGI MALLORCA

REAL ESTATE

Objektbeschreibung

Großzügige villa in El Toro. Dieses geräumige Haus wurde auf einem Grundstück von 617 m² bebaut, das Haus hat 240 m² Wohnfläche verteilt auf zwei Etagen. Im Erdgeschoss befinden sich vier Schlafzimmer und zwei Badezimmer, eine voll ausgestattete Küche, ein großes Wohnzimmer mit einem schönen Kamin. Das Obergeschoss verfügt über einen separaten Eingang zum Apartment, der aus zwei Schlafzimmer mit zwei Bädern en suite, Küche und Essbereich besteht. Auf der Außenseite des Grundstücks gibt es mehrere Terrassen und Gärten mit Obstbäumen und ein Schwimmbad. Dieses Haus muss modernisiert werden, befindet sich jedoch in einer der begehrtesten Wohngegenden im Südwesten der Insel, nur wenige Gehminuten vom berühmten Port Adriano, mehreren Golfplätzen und allen notwendigen Dienstleistungen innerhalb von fünf Autominuten von der Unterkunft entfernt. Erfahren Sie mehr über diese Immobilie unter Referenz Nr: ID 11845





SGI MALLORCA

REAL ESTATE





SGI MALLORCA

REAL ESTATE



Information about the property is supplied by the owner and SGI-Mallorca cannot be held responsible for any misinterpretation. Toda la información esta facilitada por el propietario sin que SGI-Mallorca se responsabilice por cualquier mala interpretación. Alle Informationen über die Immobilie werden vom Eigentümer geliefert und SGI-Mallorca ist nicht verantwortlich für Fehlinterpretationen. Toutes les informations de la propriété sont fournies par le propriétaire et SGI-Mallorca ne peut être tenue responsable de toute erreur d'interprétation.

SGI Mallorca S.L.U. - Hermann Köppler - Puig des Castellet 1-2, Bl. 3, Lc 3 - 07180 Santa Ponsa, Mallorca
Phone: (0034) 971 695 912 - 971 698 483 - Fax: (0034) 971 940 182
Mobile: (0034) 639 046 079 DE
www.sgi-mallorca.com - info@sgi-mallorca.com