



# SGI MALLORCA

REAL ESTATE

Referenznummer 11899



**El Toro - Schöne Familienvilla in El Toro**

|                            |  |                      |                    |
|----------------------------|--|----------------------|--------------------|
| <b>Grundstücksfläche</b>   | 2498 m <sup>2</sup>  | <b>Wohnfläche</b>    | 302 m <sup>2</sup> |
| <b>Schlafzimmer</b>        | 5  | <b>Badezimmer</b>    | 3                  |
| <b>Terrassenfläche</b>     | --   | <b>Energieklasse</b> | In Vorbereitung    |
| <b>Kaufpreis:</b>          | 1.250.000 EUR  |                      |                    |
| <b>Lage/Besonderheiten</b> | moderner Baustil, mediterraner Baustil, Südostausrichtung, Blick auf Garten und Pool   |                      |                    |
| <b>Parkmöglichkeiten</b>   | Garage   |                      |                    |
| <b>Aufteilung</b>          | Hauptwohnung, Gäste-WC, Hauswirtschaftsraum, Technikraum, Ankleidezimmer   |                      |                    |
| <b>Innenausstattung</b>    | Gasheizung, Zentral Klimaanlage mit Heizung, Doppelt verglaste Fenster, Kamin, Designer Küche, Einbauküche mit Kochinsel   |                      |                    |
| <b>Aussenausstattung</b>   | Pool, Garten mit automatischer Bewässerung, Garten, Baumbestand, Aussenbeleuchtung, Grundstück komplett eingefriedet   |                      |                    |
| <b>Versorgung</b>          | öffentlicher Stromanschluss, öffentlicher Wasseranschluss, Warmwasser über Gasdurchlauferhitzer  |                      |                    |
| <b>Infrastruktur</b>       | Golfplatz weniger als 3 km entfernt, Strand weniger als 1 km entfernt, Yachthafen weniger als 1 km entfernt, Anschluss an den öffentlichen Nahverkehr, Einkaufsmöglichkeiten, Bars und Restaurants zu Fuss erreichbar, medizinische Versorgung |                      |                    |



# SGI MALLORCA

REAL ESTATE

## Objektbeschreibung

Schöne Familienvilla in El Toro. Diese Villa wurde auf einem Grundstück von 2498 m<sup>2</sup> gebaut, verfügt über 302 m<sup>2</sup> Baufläche und wurde in fünf Schlafzimmer und drei Badezimmer, Küche mit modernen Insel und großen Wohnbereichen verteilt. Auf der Außenseite des Hauses gibt es einen schönen Garten mit einem Pool und großen Terrassen. Das Anwesen wurde kürzlich renoviert und ist nur fünf Autominuten vom schönen Puerto Adriano mit seinen Restaurants, Cafés, Geschäften, Strand und mehreren Golfplätzen entfernt. Mit allen notwendigen Dienstleistungen, um zehn Minuten und nur 20 Minuten von der Stadt Palma zu leben. Erfahren Sie mehr über diese Immobilie unter Referenz Nr: ID 11899





# SGI MALLORCA

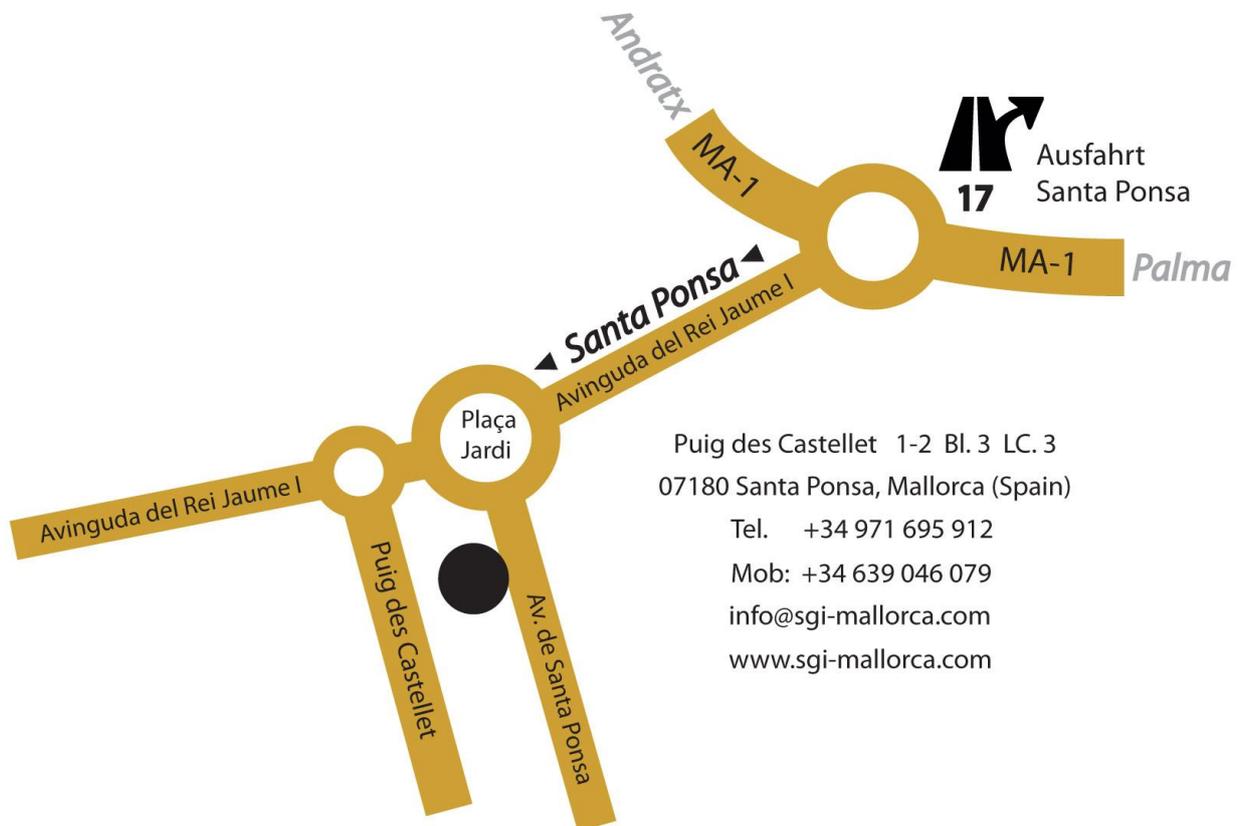
REAL ESTATE





# SGI MALLORCA

REAL ESTATE



Information about the property is supplied by the owner and SGI-Mallorca cannot be held responsible for any misinterpretation. Toda la información esta facilitada por el propietario sin que SGI-Mallorca se responsabilice por cualquier mala interpretación. Alle Informationen über die Immobilie werden vom Eigentümer geliefert und SGI-Mallorca ist nicht verantwortlich für Fehlinterpretationen. Toutes les informations de la propriété sont fournies par le propriétaire et SGI-Mallorca ne peut être tenue responsable de toute erreur d'interprétation.

**SGI Mallorca S.L.U. - Hermann Köppler - Puig des Castellet 1-2, Bl. 3, Lc 3 - 07180 Santa Ponsa, Mallorca**  
Phone: (0034) 971 695 912 - 971 698 483 - Fax: (0034) 971 940 182  
Mobile: (0034) 639 046 079 DE  
[www.sgi-mallorca.com](http://www.sgi-mallorca.com) - [info@sgi-mallorca.com](mailto:info@sgi-mallorca.com)