



# SGI MALLORCA

REAL ESTATE

Referenznummer 11940



**El Toro - Wohnung in eine Urbanisation in Erster Meereslinie in Puerto Adriano**

|                            |  |                      |                   |
|----------------------------|--|----------------------|-------------------|
| <b>Grundstücksfläche</b>   | --   | <b>Wohnfläche</b>    | 90 m <sup>2</sup> |
| <b>Schlafzimmer</b>        | 3  | <b>Badezimmer</b>    | 2                 |
| <b>Terrassenfläche</b>     | 18 m <sup>2</sup> überdachte Terrasse  | <b>Energieklasse</b> | In Vorbereitung   |
| <b>Kaufpreis:</b>          | 379.000 EUR  |                      |                   |
| <b>Lage/Besonderheiten</b> | 1. Meereslinie, mediterraner Baustil, Südostausrichtung, Meerblick, Teilmeerblick, Blick auf den Hafen und das Meer  |                      |                   |
| <b>Parkmöglichkeiten</b>   | 1 Pkw-Stellplatz, 1 Tiefgaragenplatz, elektrisches Garagentor, elektrisches Zufahrtstor  |                      |                   |
| <b>Aufteilung</b>          | Hauptwohnung   |                      |                   |
| <b>Innenausstattung</b>    | Aluminiumfenster, Steingutfliestenboden, Kamin, unmöbliert, möblierte Küche  |                      |                   |
| <b>Versorgung</b>          | öffentlicher Stromanschluss, öffentlicher Wasseranschluss  |                      |                   |
| <b>Infrastruktur</b>       | Golfplatz weniger als 5 km entfernt, direkt am Strand gelegen, direkt am Yachthafen, Anschluss an den öffentlichen Nahverkehr, Einkaufsmöglichkeiten, Bars und Restaurants zu Fuss erreichbar, medizinische Versorgung |                      |                   |



# SGI MALLORCA

REAL ESTATE

## Objektbeschreibung

Wohnung in eine Urbanisation in erster Meereslinie in Puerto Adriano. Diese Wohnung besteht aus 90 m<sup>2</sup>.

Die Immobilie verfügt über drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer. Eine voll möblierte und ausgestattete Küche. Weiterhin kommen Sie zu ein großes helles Wohnzimmer. Der Zugang zu zwei Terrassen auf beiden Seiten des Wohnzimmers hat mit 13 m<sup>2</sup> und 5 m<sup>2</sup>. Diese Wohnung muss modernisiert werden, genießt aber eine privilegierte Lage, in einem Apartment-Komplex direkt am Meer mit direktem Zugang zum Strand und des Schönen Hafens Puerto Adriano.

Jederzeit stehen wir, für einen Besichtigungstermin für Sie bereit, Ihr SGI-Team

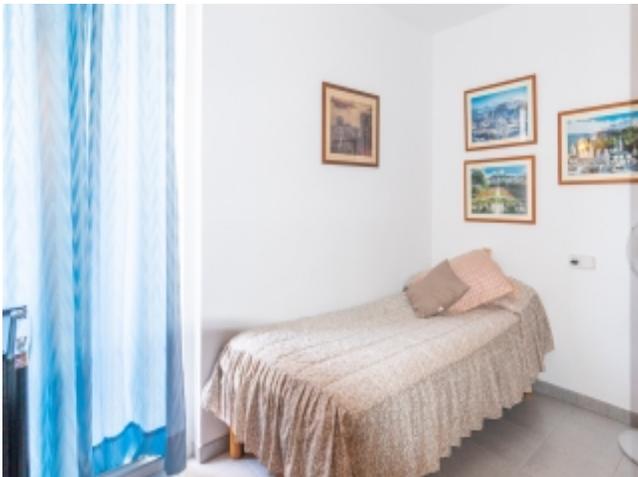
Rufen Sie uns an, um weitere Informationen zu dieser Immobilie unter Referenz Nr.: ID 11940 zu erhalten !!





# SGI MALLORCA

REAL ESTATE





# SGI MALLORCA

REAL ESTATE



Information about the property is supplied by the owner and SGI-Mallorca cannot be held responsible for any misinterpretation. Toda la información esta facilitada por el propietario sin que SGI-Mallorca se responsabilice por cualquier mala interpretación. Alle Informationen über die Immobilie werden vom Eigentümer geliefert und SGI-Mallorca ist nicht verantwortlich für Fehlinterpretationen. Toutes les informations de la propriété sont fournies par le propriétaire et SGI-Mallorca ne peut être tenue responsable de toute erreur d'interprétation.

**SGI Mallorca S.L.U. - Hermann Köppler - Puig des Castellet 1-2, Bl. 3, Lc 3 - 07180 Santa Ponsa, Mallorca**  
Phone: (0034) 971 695 912 - 971 698 483 - Fax: (0034) 971 940 182  
Mobile: (0034) 639 046 079 DE  
[www.sgi-mallorca.com](http://www.sgi-mallorca.com) - [info@sgi-mallorca.com](mailto:info@sgi-mallorca.com)