



SGI MALLORCA

REAL ESTATE

Referenznummer 11942



El Toro - Spektakuläre Neu Gebaute Villa in El Toro

Grundstücksfläche	510 m ²	Wohnfläche	200 m ²
Schlafzimmer	3	Badezimmer	3
Terrassenfläche	90 m ² überdachte Terrasse, Poolterrasse	Energieklasse	B
Kaufpreis:	1.260.000 EUR		
Lage/Besonderheiten	moderner Baustil, Südostausrichtung, Blick auf Garten, Blick auf den Pool		
Parkmöglichkeiten	2 Pkw-Stellplatz, 1 Pkw-Stellplatz		
Aufteilung	Haupthaus, Gäste-WC, Hauswirtschaftsraum, Abstellraum, Technikraum, Ankleidezimmer		
Innenausstattung	Bäder mit Elektroheizung, Fussbodenheizung (mit Gaszentralheizung), Zentral Klimaanlage mit Heizung, doppelt verglaste PVC-Fenster, Markisen, Blendläden aus PVC, Elektrische Rollos, Keramikfliesen, Abstellraum, Ankleide, Möbel optional erhältlich, Designer Küche		
Haustechnik	Videogegensprechanlage, Videoüberwachung		
Aussenausstattung	Pool, Garten, Baumbestand, Aussendusche, Aussenbeleuchtung		
Versorgung	öffentlicher Stromanschluss, öffentlicher Wasseranschluss		
Infrastruktur	Golfplatz weniger als 5 km entfernt, Strand weniger als 3 km entfernt, Yachthafen weniger als 3 km entfernt		



SGI MALLORCA

REAL ESTATE

Objektbeschreibung

Spektakuläre Neubauvilla in El Toro. Diese Immobilie wurde auf einem Grundstück von 510 m² gebaut, die Wohnfläche beträgt 200 m² verteilt in zwei Etagen, im Obergeschoss befinden sich drei Doppelschlafzimmer mit drei Bädern en suite, zwei davon mit Zugang zu große Balkone. Auf der unteren Etage befindet sich ein geräumiges und helles Wohn-Esszimmer mit einer voll ausgestatteten und eingerichteten Küche im modernen Stil, die in das Wohnzimmer mit Zugang zur Außenseite des Hauses integriert ist, wo wir große Gartenflächen und Terrassen sowie einen wunderschönen Pool finden. Diese elegante Immobilie der letzten Konstruktion wurde mit Materialien der besten Qualitäten des Marktes gebaut. Gelegen in einer ruhigen Wohngegend, nur wenige Minuten vom berühmten Puerto Adriano und seinem Strand, mehreren Golfplätzen und alle notwendige Dienstleistungen.

Jederzeit stehen wir, für einen Besichtigungstermin für Sie bereit, Ihr SGI-Team

Rufen Sie uns an, um weitere Informationen zu dieser Immobilie unter Referenz Nr.: ID R11946 zu erhalten !!





SGI MALLORCA

REAL ESTATE





SGI MALLORCA

REAL ESTATE



Information about the property is supplied by the owner and SGI-Mallorca cannot be held responsible for any misinterpretation. Toda la información esta facilitada por el propietario sin que SGI-Mallorca se responsabilice por cualquier mala interpretación. Alle Informationen über die Immobilie werden vom Eigentümer geliefert und SGI-Mallorca ist nicht verantwortlich für Fehlinterpretationen. Toutes les informations de la propriété sont fournies par le propriétaire et SGI-Mallorca ne peut être tenue responsable de toute erreur d'interprétation.

SGI Mallorca S.L.U. - Hermann Köppler - Puig des Castellet 1-2, Bl. 3, Lc 3 - 07180 Santa Ponsa, Mallorca
Phone: (0034) 971 695 912 - 971 698 483 - Fax: (0034) 971 940 182
Mobile: (0034) 639 046 079 DE
www.sgi-mallorca.com - info@sgi-mallorca.com