SGI MALLORCA
REAL ESTATE

Referenznummer 11972

Son Vida - Villa mit Meerblick in Bester Lage in Son Vida

Grundstücksfläche	2075 m²	**Wohnfläche**	1135 m²
Schlafzimmer	5	**Badezimmer**	7
Terrassenfläche	--	**Energieklasse**	In Vorbereitung
Kaufpreis:	11.900.000 EUR		

Lage/Besonderheiten	moderner Baustil, moderne Innenausstattung, Meerblick
Parkmöglichkeiten	Garage für mehr als 3 Pkw, 2 Pkw-Stellplatz
Aufteilung	Gästeapartment, Gäste-WC
Innenausstattung	Ölzentralheizung, Elektroheizung, Fussbodenheizung (elektrisch), Wärmepumpe, Klimaanlage, Fliesenboden, Kamin, Sauna, Aufzug, Einbauschränke, Keller, möblierte Küche, Designer Küche
Haustechnik	Alarmanlage
Aussenausstattung	Pool, Garten, Fitnessbereich

SGI Mallorca S.L.U. - Hermann Köppler - Puig des Castellet 1-2, Bl. 3, Lc 3 - 07180 Santa Ponsa, Mallorca
Phone: (0034) 971 695 912 - 971 698 483 - Fax: (0034) 971 940 182
Mobile: (0034) 639 046 079 DE
www.sgi-mallorca.com - info@sgi-mallorca.com

SGI MALLORCA
REAL ESTATE

Objektbeschreibung

Villa mit Meerblick in bester lage in Son Vida. In der besten Lage in Son Vida wurde dieses exklusive Anwesen mit seinen malerischen Außenanlagen nach höchsten Ansprüchen mit erlesenen Materialien gebaut. Die gut durchdachte Architektur kombiniert mit modernster Technik und das geniale Flächenlayout vereinen perfekt die mediterrane Lebensweise mit aktuellen Komfort. Die nach Süden ausgerichtete Villa ist so errichtet worden, dass die Bewohner aus alle Zimmer und Bäder traumhafte Aussichten auf die Bucht von Palma, das offene Meer sowie die Kathedrale genießen können. Ein Patio mit Olivenbaum und Wasserfall bilden das repräsentative Entree und wird mit einem Aufzug vom Parkbereich für die Gäste des Hauses erreicht. Auf der lichtdurchfluteten Wohnebene befindet sich der Eingangsbereich, das Wohnzimmer mit Kamin und Bodega, das Esszimmer, die Küche, ein Büro und weitläufige, teilweise überdachte Terrassen mit einer Sommerküche und einem Außenpool von 17 Metern Länge. Das Hauptschlafzimmer mit Bad en Suite im Obergeschoss verfügt über einen privaten Terrassenbereich mit Außendusche, der nicht einsehbar ist und trotzdem zum Meer blickt. Weitere drei Schlafzimmer befinden sich ebenfalls im Obergeschoss, jeweils mit Bad en Suite und Terrasse. Die untere Etage bietet einen großzügigen SPA- und Fitnessbereich, eine Sauna aus Glas und einen Indoorpool mit 30 m². Ein Blickfang ist das vier m² große Fenster, das vom SPA aus Einblicke in den Außenpool ermöglicht und wodurch ein Lichtspiel im SPA-Bereich entsteht. Für Gäste gibt es zusätzlich auf diesem Level ein weiteres Zimmer mit Bad en Suite. Ein zweiter Fahrstuhl verbindet alle Etagen des Hauses. Erbaut wurde diese Villa in 2017.
Jederzeit stehen wir, für einen Besichtigungstermin für Sie bereit, Ihr SGI-Team
Rufen Sie uns an, um weitere Informationen über diese Immobilie unter Referenz Nr.: ID 11972 zu erhalten !!

SGI Mallorca S.L.U. - Hermann Köppler - Puig des Castellet 1-2, Bl. 3, Lc 3 - 07180 Santa Ponsa, Mallorca
Phone: (0034) 971 695 912 - 971 698 483 - Fax: (0034) 971 940 182
Mobile: (0034) 639 046 079 DE
www.sgi-mallorca.com - info@sgi-mallorca.com

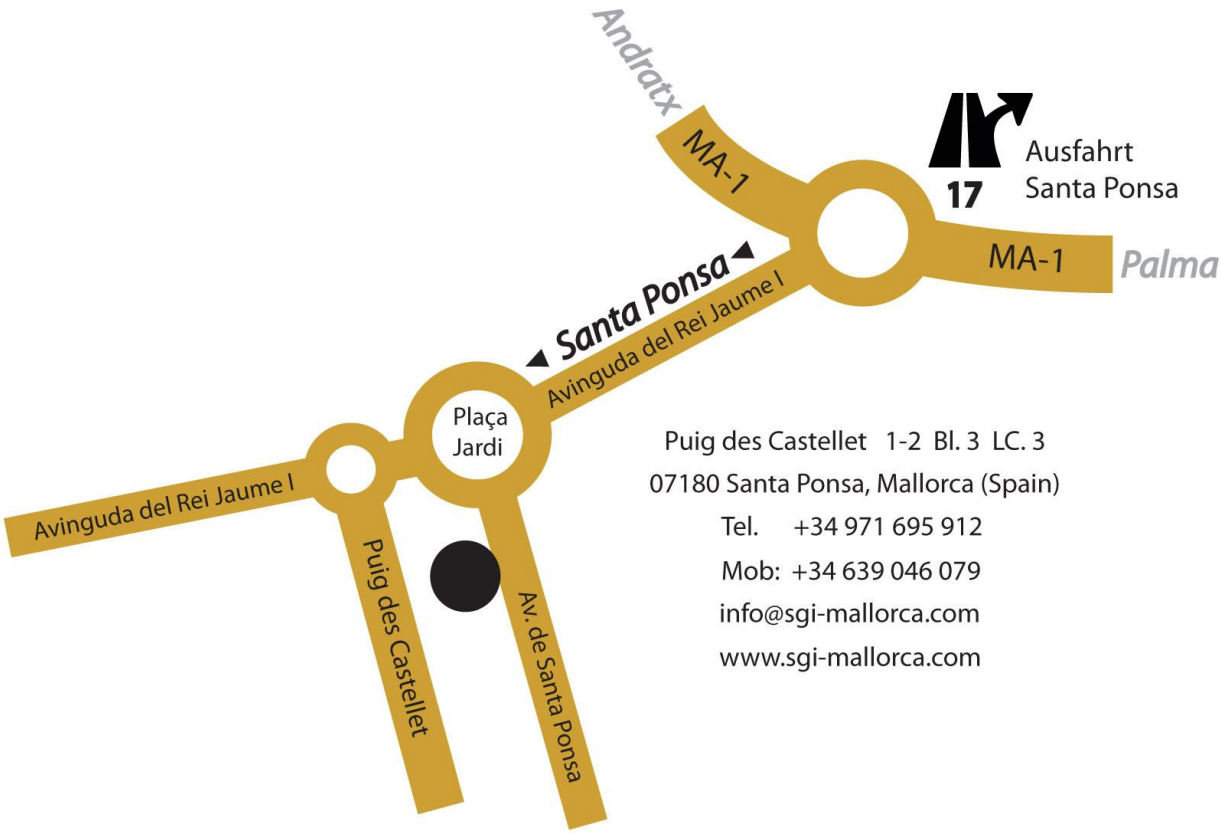
SGI MALLORCA

REAL ESTATE

SGI Mallorca S.L.U. - Hermann Köppler - Puig des Castellet 1-2, Bl. 3, Lc 3 - 07180 Santa Ponsa, Mallorca
Phone: (0034) 971 695 912 - 971 698 483 - Fax: (0034) 971 940 182
Mobile: (0034) 639 046 079 DE
www.sgi-mallorca.com - info@sgi-mallorca.com

SGI MALLORCA

REAL ESTATE



Puig des Castellet 1-2 Bl. 3 LC. 3
07180 Santa Ponsa, Mallorca (Spain)
Tel. +34 971 695 912
Mob: +34 639 046 079
info@sgi-mallorca.com
www.sgi-mallorca.com

Information about the property is supplied by the owner and SGI-Mallorca cannot be held responsible for any misinterpretation. Toda la información esta facilitada por el propietario sin que SGI-Mallorca se responsabilice por cualquier mala interpretación. Alle Informationen über die Immobilie werden vom Eigentümer geliefert und SGI-Mallorca ist nicht verantwortlich für Fehlinterpretationen. Toutes les informations de la propriété sont fournies par le propriétaire et SGI-Mallorca ne peut être tenue responsable de toute erreur d'interprétation.