



SGI MALLORCA

REAL ESTATE

Referenznummer 11977



Port Andratx - Villa mit Atemberaubendem Blick in Port Andratx

Grundstücksfläche	841 m ²	Wohnfläche	300 m ²
Schlafzimmer	5	Badezimmer	2
Terrassenfläche	--	Energieklasse	In Vorbereitung
Kaufpreis:	4.500.000 EUR		
Lage/Besonderheiten	Meerblick		
Parkmöglichkeiten	Garage		
Aufteilung	Gästeapartment, Abstellraum		
Innenausstattung	Fussbodenheizung (mit Gaszentralheizung), Klimaanlage, Aufzug, Abstellraum, Gäste-WC, Möbel im Preis inbegriffen, Einbauküche		
Haustechnik	SAT-TV, Gegensprechanlage, Alarmanlage		
Aussenausstattung	Pool, Aussendusche		



SGI MALLORCA

REAL ESTATE

Objektbeschreibung

Villa mit Atemberaubendem Blick in Port Andratx. Diese Villa besteht aus zwei Einheiten, separaten Häusern, die die üblichen Einrichtungen umfassen: Garage, Gäste-Apartment, Pool und verschiedene Abstellräume. Die Grundrisse im Untergeschoss beider Gebäude enthalten jeweils folgende Räume: Eingangsbereich, Wohn- und Esszimmer, Küche, Gäste-WC, Waschraum. In den oberen Etagen befinden sich drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer und ein begehrter Kleiderschrank. Balkone sind in jeweils einem Gästezimmer und dem Hauptschlafzimmer beider Gebäude angeordnet. Den beiden Gebäuden sind Terrassen, Außenduschen und Gärten zugeordnet. In den Gartenbereichen befinden sich die Klimaanlage und die Wärmepumpe für den Pool. Es verfügt über eine hochwertige Küche, Fußbodenheizung, Klimaanlage in jedem Raum, Isolierverglasung, Sonnensegel auf den Hauptterrassen, Infinity-pool inkl. Abdeckungssystem und Heizungspumpe. Schließanlage, Gegensprechanlage und separate Alarmanlage für beide Häuser, Satellitenfernsehen und Doppelgarage mit Fernbedienung. Bei all diesen Möglichkeiten, die dieses Haus bietet, ist es schwierig, es nicht zu besuchen !

Jederzeit stehen wir, für einen Besichtigungstermin für Sie bereit, Ihr SGI-Team
Rufen Sie uns an, um weitere Informationen über diese Immobilie unter Referenz Nr.: ID 11977 zu erhalten !!





SGI MALLORCA

REAL ESTATE





SGI MALLORCA

REAL ESTATE



Information about the property is supplied by the owner and SGI-Mallorca cannot be held responsible for any misinterpretation. Toda la información esta facilitada por el propietario sin que SGI-Mallorca se responsabilice por cualquier mala interpretación. Alle Informationen über die Immobilie werden vom Eigentümer geliefert und SGI-Mallorca ist nicht verantwortlich für Fehlinterpretationen. Toutes les informations de la propriété sont fournies par le propriétaire et SGI-Mallorca ne peut être tenue responsable de toute erreur d'interprétation.

SGI Mallorca S.L.U. - Hermann Köppler - Puig des Castellet 1-2, Bl. 3, Lc 3 - 07180 Santa Ponsa, Mallorca
Phone: (0034) 971 695 912 - 971 698 483 - Fax: (0034) 971 940 182
Mobile: (0034) 639 046 079 DE
www.sgi-mallorca.com - info@sgi-mallorca.com