



# SGI MALLORCA

REAL ESTATE

Referenznummer 9236



**Camp de Mar - Luxusvilla mit einzigartigem Meer- und Panoramablick in Camp de Mar, Mallorca**

<b>Grundstücksfläche</b>	194000.00 m <sup>2</sup>	<b>Wohnfläche</b>	1070.00 m <sup>2</sup>
<b>Schlafzimmer</b>	5,00	<b>Badezimmer</b>	5,00
<b>Terrassenfläche</b>	--	<b>Energieklasse</b>	In Vorbereitung
<b>Kaufpreis:</b>	16.800.000 EUR		
<b>Lage/Besonderheiten</b>	Meerblick		
<b>Innenausstattung</b>	Zentralheizung		
<b>Aussenausstattung</b>	Pool		



# SGI MALLORCA

REAL ESTATE

## Objektbeschreibung

Luxuriöses Herrenhaus in einer der besten Lagen des Südwestens mit atemberaubenden Blick auf das Meer und die umliegende Landschaft in Camp de Mar.

Dieses spektakuläre Villenanwesen wurde kürzlich erbaut auf einem 220.000 m<sup>2</sup> großen Grundstück und bietet ein hohes Maß an Privatsphäre sowie einen privaten Pool, eine Vielzahl gepflegter Gartenflächen und geräumige Garage mit 4 Stellplätzen. Das Gebäude selbst, weist eine 1.158 m<sup>2</sup> große Wohnfläche auf, die mit Zentralheizung, Klimaanlage und jeglichem Komfort ausgestattet ist. Die Aufteilung ist wie folgt: der lichtdurchflutete Eingangsbereich führt in das Wohnzimmer, welches ebenso wie das Esszimmer von einem Kamin profitiert. Auf derselben Ebene befindet sich eine geräumige Küche, eine Gästetoilette und ein Gästeparlament. Eine Etage tiefer befinden sich ein Hauswirtschaftsraum, eine Sauna mit Fitnessbereich, ein Weinkeller und eine Personalwohnung. In der oberen Etage befinden sich 3 Suiten, von denen zwei Zugang zu einer großen Meerblickterrasse haben. Das 31m<sup>2</sup> große Masterschlafzimmer ist mit einem begehbaren Kleiderschrank ausgestattet und grenzt an ein 21m<sup>2</sup> grosses und luxuriöses Badezimmer.

Einzigartiges Traumobjekt für die Ansprüche der Extraklasse!





# SGI MALLORCA

REAL ESTATE





# SGI MALLORCA

REAL ESTATE



Puig des Castellet 1-2 Bl. 3 Lc. 3  
07180 Santa Ponsa, Mallorca (Spain)

Tel. +34 971 695 912

Mob: +34 639 046 079

info@sgi-mallorca.com

www.sgi-mallorca.com

Information about the property is supplied by the owner and SGI-Mallorca cannot be held responsible for any misinterpretation. Toda la información esta facilitada por el propietario sin que SGI-Mallorca se responsabilice por cualquier mala interpretación. Alle Informationen über die Immobilie werden vom Eigentümer geliefert und SGI-Mallorca ist nicht verantwortlich für Fehlinterpretationen. Toutes les informations de la propriété sont fournies par le propriétaire et SGI-Mallorca ne peut être tenue responsable de toute erreur d'interprétation.

**SGI Mallorca S.L.U. - Hermann Köppler - Puig des Castellet 1-2, Bl. 3, Lc 3 - 07180 Santa Ponsa, Mallorca**

**Phone: (0034) 971 695 912 - 971 698 483 - Fax: (0034) 971 940 182**

**Mobile: (0034) 639 046 079 DE**

**www.sgi-mallorca.com - info@sgi-mallorca.com**