



# SGI MALLORCA

REAL ESTATE

No.Referencia 11087



**Establiments - Magnífica finca en Establiments**

<b>Superficie terreno</b>	16000 m <sup>2</sup>	<b>Superficie habitable</b>	250 m <sup>2</sup>
<b>Dormitorios</b>	7	<b>Baños</b>	9
<b>Superficie de terrazas</b>	400 m <sup>2</sup> terraza abierta	<b>Certificado energético</b>	En proceso
<b>Precio:</b>	2.400.000 EUR		



# SGI MALLORCA

REAL ESTATE

## Descripción de la propiedad

Esta magnífica finca se encuentra situada en una colina cerca de la ciudad, solamente a 8 minutos del centro y 15 del aeropuerto de Palma. En una parte de Establiments con tranquilidad y silencio absoluto. Vista total de la Ciudad, la Bahía y la Tramontana . Casa con 650 metros<sup>2</sup> construídos sobre una parcela de 16.000 metros<sup>2</sup> , la mitad con grandes jardines ornamentales, 2 lagos y 3 fuentes , el resto con viñedos de casi 600 cepas con bodega propia, árboles frutales, almendros y algarrobos. Toda la finca esá vallada con marés y brezo encima para resguardar su intimidad. En la planta baja encontramos un garaje con cabida para 4 coches, dos habitaciones independientes, una de las cuales alberga toda la maquinaria de la casa, tanto piscina, como calefacción gasoil, la casa tiene suelo radiante en toda ella. La casa está controlada por video-camara. En el piso bajo que se accede a través de una porchada en arcos de marés que rodea el jardín encontramos una habitación para el personal con baño y ducha, una bodega con tres frigoríficos para conservar vinos, y un despacho . Un baño con ducha y dos apartamentos completos con dormitorio, baño completo en suite y salón con cocina americana en cada uno de ellos, los dos tienen salida propia al exterior. En el piso principal con hall encontramos un aseo de invitados y vestidor. salón comedor con una bonita y grande chimenea con acceso a la amplia cocina amueblada y equipada. Grandes terrazas alrededor de toda la casa con toldos motorizados y vela enrollable para evitar los vientos del Norte. Piscina de 10x5x2 metros de profundidad. Puede climatizarse para nadar todo el año. Pool House con cocina de verano, grifo y sistema de cerveza, sauna, ducha y aseo. En el segundo piso encontramos un despacho abierto en el distribuidor. Una habitación principal con baño en suite, bañera de hidromasaje y ducha aparte, amplio vestidor con armarios. El dormitorio principal tiene salida a una hermosa terraza con preciosas vistas a la ciudad y la bahia. Dos habitaciones más con un baño, estas dos habitaciones tienen la dos salidas a la terrazas. La casa está absolutamente seca con paredes aisladas "EXTERIORMENTE" y hecho a estándares alemanes. Un paraíso para vivir!!!





# SGI MALLORCA

REAL ESTATE





# SGI MALLORCA

REAL ESTATE



Information about the property is supplied by the owner and SGI-Mallorca cannot be held responsible for any misinterpretation. Toda la información esta facilitada por el propietario sin que SGI-Mallorca se responsabilice por cualquier mala interpretación. Alle Informationen über die Immobilie werden vom Eigentümer geliefert und SGI-Mallorca ist nicht verantwortlich für Fehlinterpretationen. Toutes les informations de la propriété sont fournies par le propriétaire et SGI-Mallorca ne peut être tenue responsable de toute erreur d'interprétation.

**SGI Mallorca S.L.U. - Hermann Köppler - Puig des Castellet 1-2, Bl. 3, Lc 3 - 07180 Santa Ponsa, Mallorca**  
Phone: (0034) 971 695 912 - 971 698 483 - Fax: (0034) 971 940 182  
Mobile: (0034) 639 046 079 DE  
[www.sgi-mallorca.com](http://www.sgi-mallorca.com) - [info@sgi-mallorca.com](mailto:info@sgi-mallorca.com)